

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

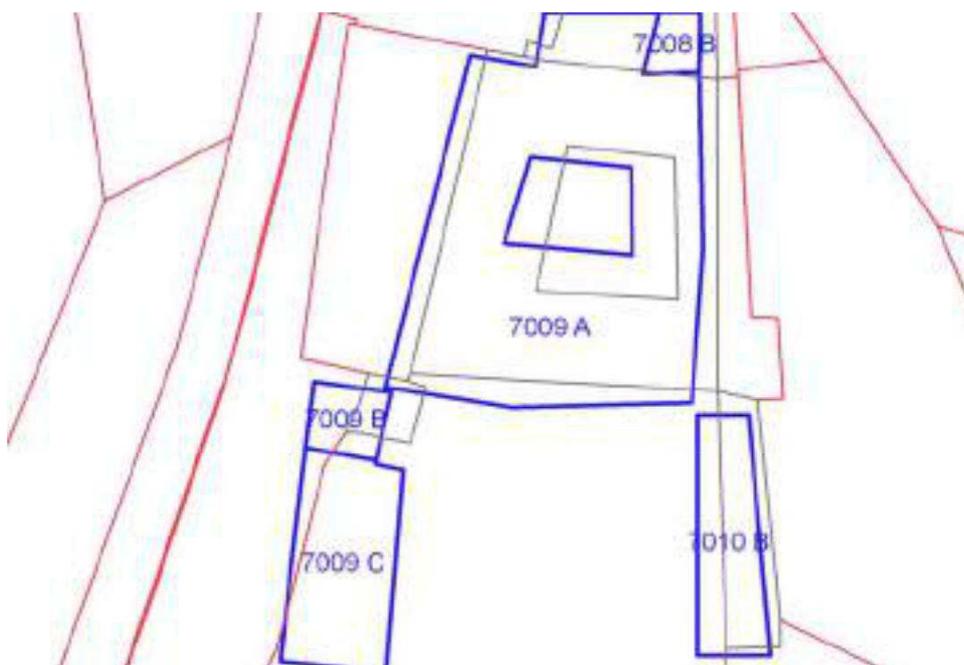
SCHEDA N. 7009

Toponimo ed indirizzo Fatt.a di Luiano (V.la Parenti) Via Luiano 26

Schede 1985: n. 02/ 16

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 45/28;45/337;45/29;45/30;45/334



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	volume sotto terrazza	V
C	volume sotto terrazza	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/01/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea
B	Altro
C	Rimessa-garage
Note A: L'edificio è stato suddiviso in più all oggi di cui alcuni affittati temporaneamente; B: Terrazza con sotto volume ad uso deposito ; C: Rimessa-garage seminterrato	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
B	Assenti
C	Rifacimento totale
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	
Coperture	leggere
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	leggere
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
Buono		
VALORE		
Rilevante		
Medio		
Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
Recinzione esterna		
Recinzioni interne		La suddivisione della villa in più alloggi ha portato al frazionamento dell'area di pertinenza
Cancello		
Terrazza		
Recinzione con rete metallica		
Recinzione con muri		
Viale cipressi		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
Pavimentazione	leggere	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	gravi	
Garage/rimessa interrata	presente	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	

Baracche precarie	assenti	
-------------------	---------	--

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--







